

Cadastre	Superficie réelle	Surface de plancher max.	Surface imp. et emprise max.
AD 131p	350 m ²	180 m ²	150 m ²

Cote altimétrique NGF de référence du TN moyen : 90.60 m

LEGENDE REGLES D'URBANISME

Lot à bâtir et zone de construction  Entrée privative non close 

Zone de construction en limite, sur un seul niveau (H < 4 m)  Espace planté privatif 

Plantations : haie mixte et arbre de haute tige  Végétation conservée 

LEGENDE BORNAGE ET TOPOGRAPHIE

90.50 Altitudes terrain naturel avant travaux, rattaché NGF

.90.50 Altitudes et pentes projetées de la voirie <-- 0.5 %

 Alvéole technique regroupant les coffrets de branchements aux réseaux : Eaux usées, Eau potable, Eaux pluviales, Irrigation, Electricité, Telecom.

9.80 Cote périmétrique projetée  Lampadaire éclairage commun

 Mur bahut H=0.80 surmonté de grille/grillage rigide H=1 m.

 Mur plein H=1.80 en ceinture d'alvéole et arbre d'entrée

NOTA : PLAN PROVISOIRE AVANT BORNAGE ET TRAVAUX VRD

- Les cotes et superficie ne seront définitives qu'après bornage.
- Les références de Cadastre ne seront définitives qu'après la division.
- Mentions altimétriques et pentes du projet données à titre indicatif.
- Indications VRD susceptibles d'être modifiées pour raisons techniques.

ECHELLE 1 / 200

Dossier n° 9773

Mai 2024



Cabinet COURBI

Société de Géomètres-Experts

N° d'inscription : 2013C200003

380 rue d'Aquitaine - 84100 ORANGE

T 04 90 34 06 57

contact@cabinet-courbi.fr

